**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

14.11.2022

Вопрос-ответ

**Если утратили документы, подтверждающие право собственности на недвижимость**

Вопрос задает житель с. Первомайское Семен Семенович Н.

«*Хочу написать дарственную дочке на дом, а документы на него найти не могу. Что теперь делать?»*

**На вопрос отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Управления Росреестра по Алтайскому краю Оксана Геннадьевна Кушманова.**

На моей практике встречались случаи, когда собственник терял документы, подтверждающие право собственности на недвижимость или просто не мог вспомнить, зарегистрировал ли он эти права или нет.

Если это и ваш случай, прежде чем обращаться вновь за государственной регистрацией права собственности и оплачивать государственную пошлину, лучше запросить сведения о праве собственности на ваше имущество из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также получить копии утерянных документов.

Сейчас все стало проще: заявитель независимо от места своего нахождения может получить информацию из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные в любом субъекте Российской Федерации, причем как в виде бумажного документа, так и в электронном виде. Сведения из ЕГРН предоставляются в виде Выписок.

Получить такую Выписку просто: ее бумажный вариант вам предоставят по соответствующему заявлению в ближайшем МФЦ, Выписку в электронной форме можно заказать с помощью электронных сервисов на сайтах Росреестра или подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра».

Кстати, с мая 2021 года наиболее востребованные виды Выписок из ЕГРН можно заказать и на портале Госуслуг. Среди них Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; Выписка об объекте недвижимости, Выписка о переходе прав на объект недвижимости и другие.

**Управление Росреестра по Алтайскому краю**