Утверждено

решением Светлоозёрского

сельского Совета народных депутатов

от 13 апреля 2011 года № 14

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации в границах МО Светлоозёрский сельсовет**

**электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

**Статья 1. Общее положение**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федерального закона Российской Федерации № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», приказом Минэнерго РФ № 448 «Об утверждении нормативных актов, необходимых для реализации Правил пользования газом, и предоставление услуг по газоснабжению в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Уставом МО Светлоозёрский сельсовет.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения Светлоозёрского сельсовета и включает в себя:

- создание муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для оказания соответствующих услуг;

- размещение муниципального заказа;

- заключение договоров и соглашений с поставщиками услуг;

- принятие и организация выполнения планов и программ;

- анализ и координация деятельности поставщиков услуг;

- принятие муниципальных правовых актов по вопросам оказания соответствующих услуг;

- информирование населения об условиях предоставления услуг;

- иные действия в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 2. Участники отношений, регулируемых настоящим Положением.**

Участниками являются:

2.1. Светлоозёрский сельский Совет народных депутатов.

2.2. Администрация Светлоозёрского сельсовета.

2.3. Исполнители (поставщики) услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом независимо от их ведомственной принадлежности форм собственности и организационно-правовой формы.

2.4. Потребители услуг.

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления**.

3.1. К полномочиям Светлоозёрского сельского Совета народных депутатов:

3.1.1. Принятие Положения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.1.2. Установление объёма финансирования, необходимого для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.1.3. Принятие иных нормативных правовых актов об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.2. К полномочиям главы администрации Светлоозёрского сельсовета относится:

3.2.1. Координация деятельности органов местного самоуправления в области организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.2.2. Утверждение, формирование и созыв совещательных и консультативных органов по вопросам организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.2.3. Осуществление иных полномочий в сфере организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом населения.

3.3. К полномочиям Администрации Светлоозёрского сельсовета (уполномоченного органа) относятся:

3.3.1. Определение приоритетных направлений развития, разработки и обеспечения реализации программ перспективного развития предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение топливом населения.

3.3.2. Обеспечение бесперебойного и надёжного функционирования предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение топливом в целях удовлетворения спроса на вышеуказанные услуги потребителей.

3.3.3. Обеспечение согласованности действий предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение топливом населения, по своевременному оказанию соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, условиям договора услуг, но оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ.

3.3.4. Обеспечение энергетической безопасности.

3.3.5. Соблюдение баланса экономических интересов поставщиков и потребителей услуг.

3.3.6. Осуществление контроля за подготовкой предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом, к работе в зимний отопительный период.

3.3.7. Контроль за поступлением и созданием запасов топливных ресурсов для муниципальных предприятий.

3.3.8. Осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом.

3.3.9. Назначение и освобождение по согласованию с Главой администрации сельсовета руководителей муниципальных предприятий, обеспечивающих в границах Светлоозёрского сельсовета электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом.

3.3.10. Рассмотрение и принятие решений по жалобам и заявлениям граждан, касающимся услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

3.3.11. Организация, за счёт бюджетных средств Светлоозёрского сельсовета и привлечённых средств, строительства объектов инженерной инфраструктуры.

3.3.12. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Обязанности предприятий, оказывающих услуги**

4.1. Исполнители (поставщики) – юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оказания услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

4.2. Системы предоставления услуг должны быть в постоянной готовности к обслуживанию потребителей, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ (устанавливаются исполнителем по согласованию с Администрацией сельсовета в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами) на межотопительный период, для систем отопления (устанавливаются исполнителем, исходя из климатических условий), в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан предоставит потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информацию об услугах, предоставляемых исполнителем.

**Статья 5. Потребители услуг**

5.1. Потребители услуг – физические и юридические лица, зарегистрированные на территории МО Светлоозёрский сельсовет.

**Статья 6. О регулировании тарифов.**

6.1. Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих на территории МО Светлоозёрский сельсовет эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, а также тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок на товары и услуги организации коммунального комплекса и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Светлоозёрского сельсовета: П.И. Ямшанов

с. Светлоозёрское

13 апреля 2011 года

№ 5-СД