

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781
в п. Полеводка

Дата и время публичных слушаний: 13 марта 2025 года

Начало — 11-00 часов. Окончание — 11-20 часов

Место проведения: Алтайский край, Бийский район, с. Светлоозёрское, ул. Центральная д. 26, актовый зал Администрации Светлоозерского сельсовета.

Председатель комиссии - Лесовая Ольга Витальевна

Зам. председателя комиссии - Ахмерова Регина Рафаиловна

Члены комиссии:

Воропаева Л.Н.

Еремина Н.А.

Романова Н.В.

Приглашённые: Кадастровый инженер Гаар Галина Викторовна, жители с. Светлоозёрское, п. Полеводка, п. Заозерный.

Председательствующий:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос по проекту межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781 в п. Полеводка

Слушали: Лесовую О.В., которая сообщила, что целью проведения публичных слушаний является проект межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781 в п. Полеводка

Согласно Положению о публичных (общественных) слушаниях мы должны выбрать председателя и секретаря публичных слушаний. Было предложено председателем назначить главу сельсовета Лесовую Ольгу Витальевну, а секретарём - заместителя главы Администрации Ахмерову Регину Рафаиловну.

Принято единогласно.

Предлагается регламент проведения публичных слушаний - для докладов – до 30 минут, выступление в прениях – до 10 минут.

Будут ли другие предложения?

Предложений не поступило.

Слушали: кадастрового инженера Гаар Галину Викторовну:

- Цель проекта межевания территории – сформировать 2 земельных участка, из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394 с неразграниченными землями.

Земельным кодексом РФ установлены требования к образуемым и изменяемым земельным участкам, в частности, согласно ст. 11.9:

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешённого использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Приведение границ земельных участков в соответствие с фактическим использованием, нормативными требованиями, а также требованиями к образуемым участкам в плане кадастровых работ возможно двумя способами – уточнением местоположения границ и перераспределением земельных участков между собой или землями.

Формирование участка - земельный участок с условным номером :ЗУ1, предлагается образовать путём перераспределения ЗУ с КН 22:04:210001:392, 22:04:210001:392 с землями.

Формирование участка - земельный участок с условным номером :ЗУ2, предлагается образовать путём перераспределения ЗУ с КН 22:04:210001:392, 22:04:210001:392 с землями.

Данный вид кадастровых работ возможно осуществить в соответствии со ст 11.7 ЗК РФ «Допускается в соответствии с утверждённым проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка».

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. На территории проектирования красные линии не установлены. Проектом предлагается установить красные линии вдоль улиц. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В данном случае, в Правилами землепользования и застройки МО Светлозерский сельсовет Бийского района, предельные параметры

разрешённого строительства в виде отступов от красных линий не установлены.

Председательствующий: Есть какие-либо вопросы, предложения?

Вопросов не поступило.

Лесовая О.В.: Так как вопросов нет, предлагаю проголосовать:

- Кто за выражение согласия по проекту межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781 в п. Полеводка

Результаты голосования: «За» - 7 чел;

«Против» - нет;

«Воздержавшихся» - нет.

Заслушав и обсудив проект межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781 в п. Полеводка, принято решение:

1. Одобрить представленный проект в целом, без внесения изменений и дополнений.

2. Направить протокол публичных слушаний в Светлоозёрский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края для принятия решения на очередной сессии.

3. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний в соответствии с Уставом МО СП Светлоозёрский сельсовет в Сборнике муниципальных актов в муниципальном образовании Светлоозёрский сельсовет Бийского района Алтайского края, на официальном сайте Администрации Светлоозёрского сельсовета в сети «Интернет», а также размещению на информационных стендах (досках объявлений) в общественных местах: здание Администрации поселения (Алтайский край, Бийский район, с. Светлоозёрское, ул. Центральная д. 26).

Вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. Публичные слушания считаются состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий



О.В. Лесовая

Секретарь

Р.Р. Ахмерова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в муниципальном образовании сельское поселение
Светлоозёрский сельсовет Бийского района Алтайского края

На публичных слушаниях обсуждался вопрос по проекту межевания территории: зона рекреационного назначения (Р), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781 в п. Полеводка

Публичные слушания проведены 13.03.2025. Время: 11:00 часов. Место проведения: Алтайский край, Бийский район, с. Светлоозёрское, ул. Центральная д. 24, актовый зал Администрации Светлоозёрского сельсовета.

Замечаний и предложений до проведения публичных слушаний не поступило.

По результатам обсуждения вопроса о проекте, вынесенного на публичные слушания, выработано следующее решение:

1. Одобрить представленный проект решения в целом, без внесения изменений и дополнений.

2. Направить протокол публичных слушаний в Светлоозёрский сельский Совет народных депутатов Бийского района Алтайского края для принятия решения на очередной сессии.

3. Опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний в соответствии с Уставом МО СП Светлоозёрский сельсовет в Сборнике муниципальных актов в муниципальном образовании Светлоозёрский сельсовет Бийского района Алтайского края, на официальном сайте Администрации Светлоозёрского сельсовета в сети «Интернет», а также размещению на информационных стендах (досках объявлений) в общественных местах: здание Администрации поселения (Алтайский край, Бийский район, с. Светлоозёрское, ул. Центральная д. 26).

Председательствующий

Секретарь











О.В. Лесовая

Р.Р. Ахмерова

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА публичных слушаниях по
 Проекту межевания территории: зона рекреационного назначения (Р),
 в границах земельных участков с кадастровыми номерами
22:04:210001:392, 22:04:210001:394, 22:04:210001:781**

13.02.2025 г.

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Подпись
1	Воропаева Людмила Николаевна	
2	Бирюкина Татьяна Александровна	
3	Белова Надежда Владимировна	
4	Бриштина Надежда Александровна	
5	Лесбная Ольга Виславовна	
6	Каширова Рената Рафаиловна	
7	Таар Татьяна Викторовна	
8	Ортт Саша Теннодьевна	
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Председательствующий _____

Секретарь _____